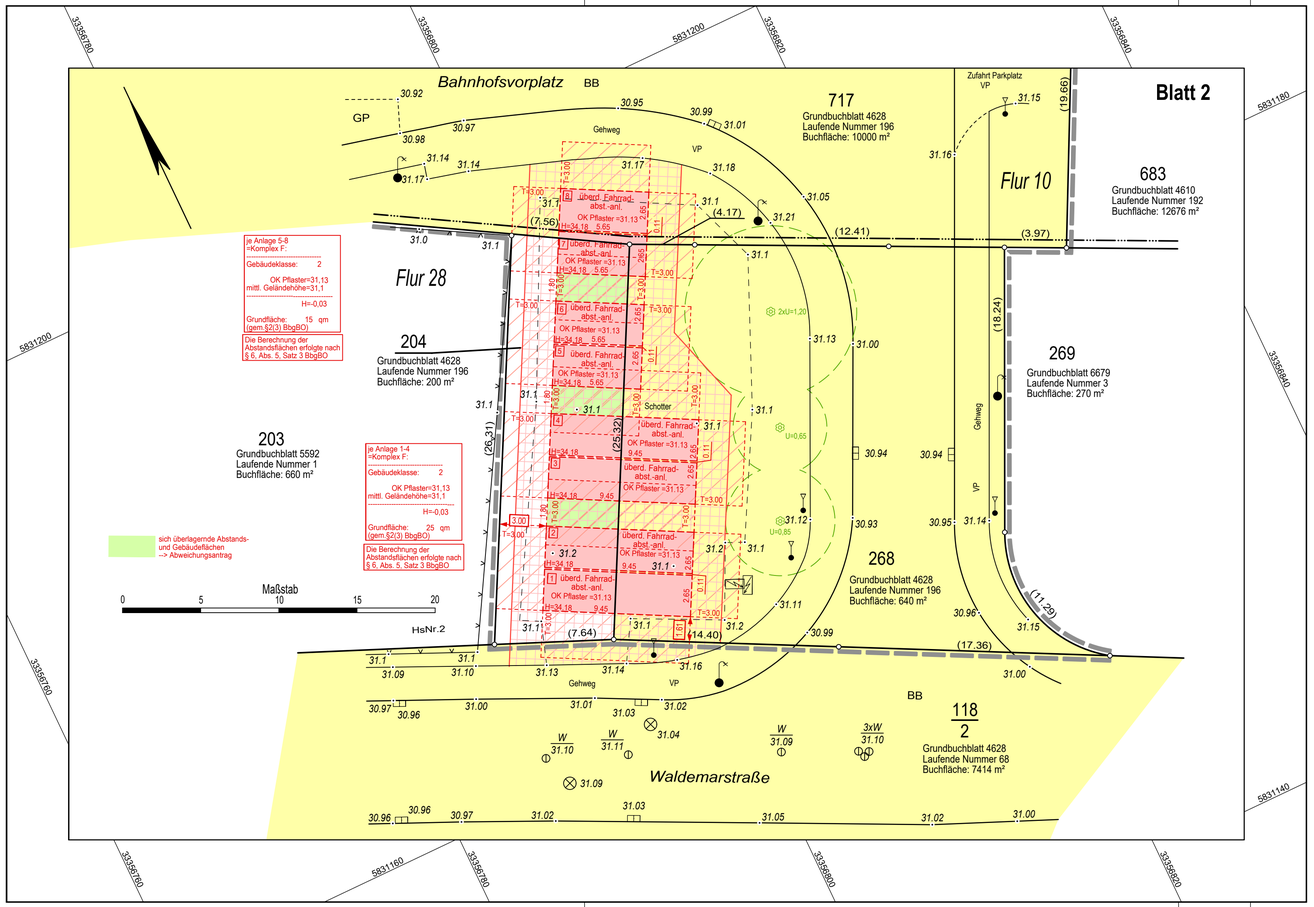

ZEICHENERKLÄRUNG

Allgemein

Gemeindegrenze
Gemarkungsgrenze
Flurgrenze
Kennzeichnung des vorhandenen Baugrundstückes
Kennzeichnung des geplanten Baugrundstückes
Flurstücksgrenze m. Grenzpunkt
geplante Flurstücksgrenze m. Grenzpunkt
Böschung
Nutzungsartengrenze
Mauer freistehend
Stützmauer
Zaun
Hecke

Begleitsignatur

Steigsfeel Treppe
Ampelanlage
Verkehrsschild (allgemein)
Haltestelle
Wegweiser
Ortstafel
Verkehrsschild (rund)
km an Straßen
km an Eisenbahnen
Schieber (Gas)
Schieber (Wasser/Abwasser)
Schacht (eckig)
Schacht (rund)
Hydrant unterirdisch
Hydrant oberirdisch
Brunnen
Pumpe
Grundwasserbeobachtungsrohr
Wasserzapfstelle

Durchlass Graben
A-Mast
Holzmast
Stahlbetonmast
Stahlrohrmast
Stahlgittermast
Betonmast mit Lampe
Holzmast mit Lampe
Stahlrohr mit Lampe
Schaltkasten
Hausanschlußkasten
Markstein/Schiebertafel (F=Fernm.,G=Gas, E=Energie,T=Wasser,SW=Schmutzw.)
Straßenablauf/Gully
Gebüsch (Umfangsmaßstäblich)
Laubbaum (Kronen=maßstäblich)
Nadelbaum (Kronen=maßstäblich)

Bauliche Anlagen

Dachneigung
Flachdach
Dach von 5 -28° Neigung
Dach von 29 -45° Neigung
Dach über 45° Neigung

Material Bedachung
Asbestzement Az
Beton Bt
Blech Bl
Glas Gl
Pappe (bituminös) Pa
Polyvenylchlorid PVC
Ziegel Z

Dachform
Satteldach SD
Walmdach WD
Zeltdach ZD
Pultdach PD
Mansardendach MD

Material Außenwände
Asbestzement a
Blech b
Glas g
Holz h
Massiv m

vorhanden (geschlossen)
vorhanden (offen)
Abriss geplant
geplant (geschlossen)
geplant (offen)
vorhandene Abstandsfläche gem. § 6 BbgBO
geplante Abstandsfläche gem. § 6 BbgBO
befestigte Flächen geplant

Höhenangaben
Oberkante (Fertig.) Fußboden OKFF
Oberkante Rohfußboden OKRF
Oberkante Fensteröffnung OK Fenster
Firsthöhe FH
Traufhöhe (=Wandhöhe gem. § 6 (4) BrbbgBO v. Juli 2016) TH

Hauseingang/Zufahrt vorhanden geplant

Flächennutzungen

Nadelwald
Laubwald
Mischwald
Gartenland
Wiese
Gebüsch
öffentl. Verkehrsfläche vorh.
private Verkehrsfläche vorh.

Befestigungsarten
Bituminöser Belag BB
Beton BE
Verbundpflaster VP
Platten PL
Kleinpflaster KP
Großpflaster GP
Rasengitter RG
Mosaikpflaster MO

Baurecht

Baugebiete gemäß Baunutzungsverordnung vom 26.11.1968:
reines Wohngebiet WR
allgemeines Wohngebiet WA
Dorfgebiet MD
Mischgebiet MI
Kerngebiet MK
Gewerbegebiet GE
Industriegebiet GI
Wochenendhausgebiet SW
Sondergebiet SO

Flächen
Öffentliche Grünfläche Ö
Private Grünfläche P
Straßenverkehrsfläche gepl.
Verkehrsfläche besond. Zweckbest.
Stellplätze Garagen St Ga

Linien
Grenze des räumlichen Geltungsbereiches eines Bebauungsplanes
Baulinie
Baugrenze
Abgrenzung Maß der baul. Nutzung
Umgrenzung v. Flächen z. Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern u. sonst. Bepflanz.
Umgrenzung v. Flächen f. d. Erhaltung v. Bäumen, Sträuchern u. sonst. Bepflanz.
Fläche zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen (gem. BImSchG)
Grenze Geh-, Fahr- und Leitungsrecht
Grenze Landschaftsschutzgebiet

sonstige Angaben
nur Einzel- oder Doppelhäuser zugelassen
nur Einzel- und Doppelhäuser zugelassen
offene Bauweise o
geschlossene Bauweise g
abweichende Bauweise a
Zahl der Vollgeschosse III
Grundflächenzahl GRZ 0.3
Geschoßflächenzahl GFZ (0.9)
Baumaßzahl BMZ 1.0
gepl. Baum

Dienstbarkeiten / Baulasten

einzutragende / geplante Dienstbarkeit / Baulast (0.20)
eingetragene / vorhandene Dienstbarkeit / Baulast (0.20)

Medien

Schmutzwasser
Trinkwasser
Gas
Strom
sonstige
geplante Medien

Maße und Zahlen

Flurstücksnummer 123
Grenzlänge auf Basis von qualifiziertem Katastermachweis (15.13)
Grenzlänge auf Basis von nicht qualifiziertem Katastermachweis (15.1)
Abstandsmaß 3.00
Gebäudelänge -4.5-
örtlich gemessene Höhe m. Höhenpunkt · 32.8 · 32.84

Grenzlänge geplant (15.1)
Höhe geplant × 40.33
Abstandsmaß geplant 3.00
Gebäudelänge geplant 10.05
Wandhöhe H=6.00
Mindesttiefe der Abstandsfläche T=3.00

Im übrigen gelten die entsprechenden Zeichenvorschriften ZV-Karte sowie die Planz V90 und die textlichen Festsetzungen des Bebauungsplanes. Die Medieneintragung erfolgte nachrichtlich auf der Grundlage der von den Medienträgern zur Verfügung gestellten Bestandsunterlagen. Es wird keine Gewähr dafür übernommen, dass das dargestellte Baugelände frei von unterirdischen Leitungen und Bauwerken ist. Sofern der Plan nicht innerhalb eines Jahres nach Fertigstellung (bzw.Ausfertigung) verwendet wird, ist eine Überprüfung insbesondere der Höhenangaben erforderlich. Über die Lagerichtigkeit der in der Örtlichkeit vorhandenen Grenzzeichen wird keine Aussage getroffen.

Reinhard Frotscher
Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur
14656 Brieselang Am Wald 27
Tel.: 033232/36300 Fax: 033232/36301
e-mail: info@frotscher-vermessung.de
Internet: www.frotscher-vermessung.de

Amtlicher Lageplan

(gem. § 7 Abs. 3 BbgBauVorlV)

Bahnhofsvorplatz Nauen

Auftragsnr.	102-25 (C)
LP-Nr. / Blatt	2 / 2
Lagebezug	ETRS '89
Höhenbezug	DHHN2016

Maßstab 1 : 200

Dieser Amtliche Lageplan ist urheberrechtlich geschützt gem. Urheberrechtsgesetz vom 09.Sept. 1965 mit Änderung vom 07.Mai 2013.

Bauvorhaben:	Überdachte u. tlw. geschlossene Fahrradabstellanlagen A, B, C, F
Bauherr:	Stadt Nauen
Landkreis/kreisfr. Stadt:	Havelland
Gemeinde:	14641 Nauen

Eigentümer	Gemarkung	Flur	Flurstück	Fläche (m²)	Grundbuchblatt	lfd. Nr.
Stadt Nauen	Nauen	28	204	200	4628	0196
Stadt Nauen	Nauen	28	268	640	4628	0196
Stadt Nauen	Nauen	10	717	10000	4628	0196
DB Netz AG	Nauen	10	684	164398	2777	0121
	Baugrundstücksfläche			175238		

Bauplanungsrecht nach	§ 34 BauGB lt. Auskunft webGIS Landkreis Havelland vom 15.08.2025
	(Hinweis: keine rechtsverbindliche Auskunft)
Baulasten	Flst. 684, 268, 204 keine (lt. webGIS LK Havelland vom 15.08.2025),
	Flst. 717 Bl. 54, Nr. 1 (betrifft nicht beblanten Bereich (lt. Auskunft Bauordnungsamt
	LK Havelland v. 18.08.2025)
Grunddienstbarkeiten	keine (Grundbuchauszug vom 15.08.2025)
Katasternachweis vom:	26.11.2025
Gemessen am:	25.08.2025
Gezeichnet am:	29.08.2025
Bemerkungen:	

Projekt-/nachrichtliche Angaben gem. §4 BauVorlV	Datum	Eintragung/Änderung
Stand Projektunterlagen	25.11.2025	Stadt Nauen, Rathhausplatz 1, 14641 Nauen
Stand Änderungen	26.11.2025	Projekteintrag

Für die Richtigkeit des Projekteintrages	Nachrichtliche Angaben eingetragen (gem. §4 BbgBauVorlV)	
(Unterschrift Architekt)	Reinhard Frotscher, ÖbVI	Reinhard Frotscher, ÖbVI -Siegel -